

# Algemene voorwaarden lig- en bergplaatsen vaartuigen incl. haven- en werfreglement Meester Watersports

## Begrippenlijst

Deze algemene voorwaarden gebruikt verschillende begrippen. Deze betekenen het volgende:

**Huurder:** Een persoon, een passant of ondernemer die een overeenkomst sluit om tegen betaling een lig- of bergplaats van Meester Watersports te huren.

**Verhuurder:** Meester Watersports.

**Stallingsperiode:** De periode waarin de boot op de wal staat of is afgemeerd om deze langere tijd niet te gebruiken, meestal in de winter.

**Vaartuig:** Een object dat is gemaakt om op het water te verblijven en te bewegen, bedoeld voor sport of vrije tijd, inclusief de uitrusting en inventaris. Dit kan ook een casco of een boot in aanbouw zijn.

**Opslag- en/of (winter) bergplaats:** Een ruimte op de wal of in het water die door Meester Watersports aan de huurder ter beschikking wordt gesteld voor het plaatsen van een vaartuig.

**Passant:** Een persoon die tijdelijk een ligplaats huurt en per afgesproken periode betaalt.

**Huurovereenkomst:** De overeenkomst waarmee Meester Watersports de huurder tegen betaling een lig- of bergplaats ter beschikking stelt.

**Bezoeker:** Een persoon die het terrein van Meester Watersports bezoekt.

**Zomerseizoen:** De periode van 1 mei tot 15 oktober in een bepaald jaar.

**Winterseizoen:** De periode van 16 oktober tot 30 april van het volgende jaar.

**Winterberging:** De opslag op de wal, zowel op de werf of in een overdekte stalling, tijdens de winter van 15 november tot 15 april. Dit omvat ook het uit het water halen en te water laten van de boot, tenzij anders afgesproken.

**Haven- en werfterrein:** De jachthaven- en werfterrein en de bijbehorende parkeerterreinen en gebouwen van Meester Watersports.

## Toepasselijkheid

Deze voorwaarden gelden voor het huren en verhuren van lig- en/of stallingsplaatsen voor vaartuigen inclusief de uitrusting en inventaris.

## Betaling van de huur

Bij het afsluiten van het contract kan de verhuurder met de huurder afspreken dat er vooruit betaald wordt:

- Maximaal 50% van de huur als de boeking binnen 3 maanden voor de startdatum is.
- Maximaal 25% van de huur als de boeking langer dan 3 maanden voor de startdatum is.

De huurder moet de hele huur betalen, ook als hij tijdelijk geen gebruik maakt van de gehuurde plek. Als de boot na de winterstalling niet in het water hoeft, moet er een nieuwe huurprijs worden afgesproken voor de ruimte die de boot inneemt.

## Overeenkomst

De overeenkomst ontstaat wanneer de huurder het aanbod accepteert. Overeenkomsten worden altijd schriftelijk of elektronisch vastgelegd. Bij opdrachtverlening stuurt Meester Watersports een opdrachtbevestiging per e-mail naar de klant.

## Betalingsvoorwaarden

Tenzij anders schriftelijk is afgesproken, moeten huurfacturen van Meester Watersports binnen 14 dagen na de factuurdatum betaald worden. De betalingen moeten worden gedaan op het kantoor van Meester Watersports of overgemaakt op een door Meester Watersports aangewezen bankrekening.

## Te late- of geen betaling

Als de betaling van de facturen van Meester Watersports niet binnen 14 dagen na de factuurdatum is gedaan, is de huurder automatisch in gebreke. Meester Watersports heeft het recht om zonder verdere waarschuwing rente te rekenen conform de vastgestelde rente die een schuldeiser volgens de wet kan eisen als u een betalingsachterstand heeft. Daarnaast heeft Meester Watersports recht op vergoeding van alle incassokosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, conform de bij wet vastgestelde maximale incassokosten, met een minimum van € 40,-.

## Klachten

Klachten omtrent de factuur van Meester Watersports dienen schriftelijk en duidelijk omschreven ingediend te worden. Meester Watersports zal bevestigen dat de klacht ontvangen is en zal onderzoeken of de klacht gegrond is en u laten weten binnen welke termijn er een oplossing wordt geboden. Bij het afwijzen van de klacht laat Meester Watersports u dit onderbouwd weten.

## Annulering

Wanneer een huurovereenkomst geannuleerd wordt door de huurder, hanteert Meester Watersports de volgende annuleringsvoorwaarden:

- Als de huurovereenkomst meer dan drie maanden voor de start van de huurperiode is gemaakt, kan de huurder annuleren tot drie maanden voor de start en moet de huurder 25% van de huur betalen;
- Bij annulering tussen drie maanden en twee weken voor de start van de huurperiode, moet de huurder 50% van de huur betalen;
- Bij annulering binnen twee weken voor de start, moet de huurder 100% van de huur betalen;

- Annuleren moet schriftelijk of per e-mail gebeuren.

### **Duur en verlenging van de huur**

De huurovereenkomst is voor één winterseizoen, tenzij anders afgesproken. Een huurovereenkomst voor een jaar of voor het zomer- of winterseizoen wordt automatisch verlengd onder dezelfde voorwaarden. Tenzij één van de partijen uiterlijk drie maanden voor het begin van de nieuwe huurperiode schriftelijk of per e-mail opzegt.

### **Wijzigingen huurprijs**

Meester Watersports kan de huurprijs wijzigen tot drie maanden voor het begin van de nieuwe huurperiode. In dat geval kan de huurder binnen 14 dagen na ontvangst van het bericht de overeenkomst opzeggen.

Dit geldt niet als de huurprijs wordt aangepast door hogere belastingen of heffingen die ook de huurder aangaan.

### **Retentierecht en het recht van verkoop bij verzuim betaling**

Meester Watersports is gerechtigd het vaartuig van de in verzuim zijnde huurder onder zich te houden, totdat deze het totaal verschuldigde bedrag heeft voldaan. Hiertoe worden ook gerekend de kosten die voortvloeien uit dit retentierecht. Dit geldt ook voor de kosten die hierdoor ontstaan. Als de huurder na meerdere aanmaningen nog steeds niet betaalt en de waarde van de boot en alle spullen niet meer is dan € 10.000,-, mag de verhuurder de boot verkopen zonder tussenkomst van de rechter. Dit mag alleen onder de volgende voorwaarden:

- De verhuurder de huurder per aangetekende brief heeft gevraagd te betalen;
- De huurder zes maanden na deze brief nog niet heeft betaald of de schuld schriftelijk heeft betwist;
- De verhuurder na deze zes maanden de huurder opnieuw per deurwaardersexploot heeft gevraagd te betalen binnen 15 werkdagen en de huurder nog steeds niet betaalt.

Meester Watersports moet het verschil tussen de verkoopopbrengst en het verschuldigde bedrag, als dat mogelijk is, aan de huurder betalen. Als de boot op naam van de huurder staat, moet de huurder meewerken aan het uitschrijven van de boot.

### **Uitvoeren van werkzaamheden**

De huurder mag alleen dagelijkse onderhoudswerkzaamheden uitvoeren met toestemming van Meester Watersports. Meester Watersports moet toestaan dat derden garantie- werkzaamheden uitvoeren na kennisgeving. Voor andere werkzaamheden van derden is toestemming nodig van Meester Watersports.

### **Onderverhuur en verkoop vaartuig voor eigen commerciële doeleinden**

Onderverhuur of uitlenen van de gehuurde ligplaats is niet toegestaan. Het is verboden om een vaartuig of ligplaats voor commerciële activiteiten te gebruiken, zoals het plaatsen van borden of het te koop aanbieden van de boot in de haven.

### **Verzekeringen**

De huurder moet zijn vaartuig en toebehoren verzekeren tegen wettelijke aansprakelijkheid zolang hij de lig- of bergplaats gebruikt. Meester Watersports mag de verzekeringspolis inzien op verzoek. Meester Watersports adviseert huurders om het vaartuig en toebehoren ook tegen schade te verzekeren. Meester Watersport verzekert de vaartuigen niet. De huurder moet zelf zorgen voor een goede verzekering. Als de huurder zijn boot en toebehoren niet goed verzekert tegen schade, is dat zijn eigen risico. De huurder is aansprakelijk voor schade die hijzelf, zijn gezinsleden of gasten veroorzaken.

Stalling is altijd op eigen risico. Tijdens de stalling is het niet toegestaan om:

- Gasflessen en losse brandstoftanks aan boord te laten;
- De verwarming te gebruiken, zonder toezicht;
- Accu's op te laden, zonder toezicht;
- De boot aangesloten te laten op stroom, zonder toezicht;
- Steunen of stophout te verplaatsen;
- Vluchtwegen, steigers en uitgangen te blokkeren;
- Te roken in de loodsen.

### **Bijzondere rechten en verplichtingen van Meester Watersports**

Meester Watersports moet goed toezicht houden om ervoor te zorgen dat alles op het haven- en werfterrein en met de vaartuigen goed verloopt. Als er gevaar voor schade of onveiligheid is mag Meester Watersports, op kosten van de huurder, de nodige maatregelen nemen. In noodgevallen mag Meester Watersports dit doen zonder waarschuwing. In andere gevallen moet de huurder eerst een waarschuwing krijgen en tijd hebben om te reageren. De verhuurder mag een vrijgekomen ligplaats verhuren, zolang dit de huurrechten van de huurder niet verstoort.

### **Aansprakelijkheid en risico**

Meester Watersports biedt de huurder de mogelijkheid om zijn vaartuig en toebehoren bij hem te plaatsen. Meester Watersports is alleen aansprakelijk voor schade aan het vaartuig of andere zaken, als deze schade komt door een fout van Meester Watersports zijn personeel, dan wel aan personen die door hem zijn aangesteld voor de uitvoering van werkzaamheden. Ten aanzien van de wederzijdse verplichtingen, de aansprakelijkheid en het risico conformeren partijen zich over en weer aan de wettelijke bepalingen van Boek 7 titel 4 Burgerlijk Wetboek, welke bepalingen betrekking hebben op de huurovereenkomst.

## **Klachten**

Klachten over de uitvoering van de overeenkomst moeten schriftelijk of per e-mail worden ingediend. De klacht moet duidelijk omschreven en uitgelegd worden, en dit moet binnen een redelijke tijd nadat de huurder het probleem heeft ontdekt of had kunnen ontdekken. Als de klacht te laat wordt ingediend, kan de huurder zijn rechten verliezen, tenzij dit niet redelijk is. Als de klacht niet in onderling overleg kan worden opgelost, is er sprake van een geschil.

## **Geschillen**

Op alle geschillen over deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Voor alle aanbiedingen en overeenkomsten met Meester Watersports geldt het Nederlands recht. Alle geschillen worden voorgelegd aan een bevoegd rechter naar keuze van Meester Watersports. Als een artikel of sub-artikel van deze voorwaarden ongeldig is, blijft de rest van de voorwaarden geldig.

## **Ontbinding overeenkomst**

Als de huurder of verhuurder een belangrijke verplichting niet nakomt, mag de andere partij de huurovereenkomst direct beëindigen zonder tussenkomst van de rechter. Bij beëindiging door een ernstige fout kan er schadevergoeding worden gevraagd en moeten alle openstaande betalingen worden voldaan.

## **Haven- en Werfreglement**

Dit reglement geldt voor het hele haven- en werfterrein. Dit betreft de jachthaven, jachtwerf, parkeer- en stallingsplaatsen, gebouwen en andere ruimtes die door Meester Watersports worden gebruikt zoals de werkplaats en de ruimtes voor stalling en/ of ligplaatsen.

## **Toegang**

De toegang tot de jachthaven en jachtwerf is verboden voor onbevoegden. Het terrein is alleen toegankelijk voor ligplaatshouders en gasten van Meester Watersports. Een ligplaats mag alleen worden ingenomen als deze door Meester Watersports is toegewezen. Als ligplaatshouders anderen toestemming geven om de haven of hun schip te betreden, moeten zij die personen een schriftelijk bewijs geven.

## **Gebruik van steigers en paden**

Op de steigers, loopplanken en paden mogen geen voorwerpen worden geplaatst, behalve bij het in- en uitladen van goederen. Het is niet toegestaan om steigers, planken en palen uit te breiden of te veranderen zonder toestemming van Meester Watersports. Ook mogen er geen voorzieningen of veranderingen worden aangebracht aan kademuren of oevers.

## **Gebruik van (drink)water**

Water mag alleen als drinkwater worden gebruikt, niet om schepen mee te wassen. Waterslangen mogen niet in het water hangen en moeten na gebruik goed worden opgeborgen op de haspel.

## **Afgemeerde vaartuigen**

Een vaartuig moet zo worden afgemeerd dat andere schepen, personen en eigendommen niet beschadigd kunnen worden. Uitstekende delen mogen niet over steigers of loopvlonders steken.

## **Ligplaatsen**

Ligplaatshouders kunnen hun ligplaats pas innemen als het liggeld op tijd is betaald. Bij te late betaling kan de ligplaats aan iemand anders worden gegeven en moet de haven worden verlaten.

## **Bevestiging van touwen**

Touwen moeten zo worden vastgemaakt dat ze geen struikelgevaar opleveren en niet hinderlijk klapperen.

## **Aansprakelijkheid haventerrein**

Meester Watersports is niet aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal, tenzij dit komt door een fout van haar personeel.

## **Aanwijzingen en toezicht**

Aanwijzingen van het personeel moeten worden opgevolgd. Het personeel van Meester Watersports houdt toezicht op de naleving van deze regels. Ligplaatshouders moeten ervoor zorgen dat hun familieleden en gasten deze regels volgen.

## **Overtredingen**

Overtreding van deze regels kan leiden tot verwijdering uit de haven.

## **Het is niet toegestaan**

- Zonder toestemming van de eigenaar een vaartuig te betreden of te verplaatsen;
- Te zwemmen in de haven, te vissen in of bij de haveningang of vanaf de steigers;
- Honden los te laten lopen of uit te laten op het haven en werfterrein; eventuele uitwerpselen moeten direct door de eigenaar worden opgeruimd;
- Afvalstoffen op het terrein achter te laten;
- Radio's, tv's en andere geluidsbronnen moeten zodanig worden gebruikt dat anderen hier geen last van hebben. In het bijzonder tussen 22:00-08:00 uur;
- Stroom af te tappen van leidingen anders dan de daarvoor bestemde stroompunten;
- Stroompunten bezet te houden als men afwezig is;
- Vaartuigen moeten in een goede staat van onderhoud worden gehouden, volgens algemeen aanvaarde normen;
- Barbecues, vuurkorven, enzovoort te gebruiken op het gehele haven- en werfterrein.